

ZMLUVA O DIELO Č. 0107/2014

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Stredná odborná škola, Cintorínska 4, Nitra**
Cintorínska 4, 950 50 Nitra

Zastúpený: Ing. Dana Kročková, riaditeľka školy
IČO: 00 596 868
DIČ: 2021269525
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000307733 / 8180

Zhotoviteľ: **SportReal Nitra s.r.o.**
Pražská 2, 949 11 Nitra

Zastúpený: Ing. Roman Moravčík, konateľ
IČO: 36 782 041
DIČ / IČ DPH: SK2022379590
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Nitra
Číslo účtu: 4011933576 / 7500

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:

„Oprava a údržba športového ihriska v Strednej odbornej škole, Cintorínska 4, Nitra“

2.2 Zmluvou na uskutočnenie práce sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo v súlade s technickými kritériami a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela. Pre odovzdanie a prevzatie diela platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

III. Lehoty realizácie

Termín zahájenia: 7. 7. 2014
Termín ukončenia: do 31.8. 2014

IV. Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie premetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe ponuky zhotoviteľa zo dňa 10.6. 2014 vo výške:

Cena bez DPH:	24.166,67 Eur
DPH (20%):	4.833,33 Eur
Cena s DPH:	29.000,00 Eur

slovom: dvadsaťdeväťtisíc eur

4.2 Cena obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy.

4.3 Položkový rozpočet prác spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy. Slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.

V. Platobné podmienky

5.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi konečnú faktúru so splatnosťou 7 dní vo výške **29.000,00 Eur** s DPH po riadnom ukončení a protokolárnom prebratí predmetných prác.

VI. Odovzdanie staveniska

6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 2 dni pred plánovaným termínom začatia prác.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto zmluvy.

VII. Vykonávanie diela

7.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne.

7.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy / Stavebný zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov/, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami

oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 7.3 Počas doby realizácie diela je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú, okrem nasledovných rizík:
- a) vojna či už vyhlásená alebo nie, invázia, činy cudzích nepriateľov,
 - b) povstanie, revolúcia, rebélia, vojenský puč, násilné prevzatie moci alebo občianska vojna,
 - c) radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárnych palív a nukleárnych odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín, alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárnych explozívnych zariadení alebo nukleárnych komponentov,
 - d) násilnosti, všeobecný rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo podzhotoviteľov v súvislosti s vykonávanými prácami,
 - e) škôd spôsobených chybným návrhom, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá,
 - f) účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a neboli preto proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s výstavbou predmetu zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ vypracuje stavenisko do 3 dní po riadnom ukončení a odovzdaní diela.
- 7.6 Zhotovenie stavebných prác sa bude riadiť Všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác vyhlásených Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska – vydanie rok 1999.
- 7.7 Celé dielo bude vyhotovené v súlade s Technickými kritériami pre dodávku a montáž okenných výplní .

VIII. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

- 8.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzдание a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 8.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
- 8.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami, ktoré sú uvedené v § 46d zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

- 8.4 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 1 dňa s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 8.5 Funkciu stavbyvedúceho určí zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní staveniska poverením viesť stavebný denník.
- 8.6 Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať: Ing. Roman Moravčík
- 8.7 Zmeny v poverených osobách stavbyvedúceho a stavebného dozoru sú obe strany povinné si písomne oznámiť do 1 dňa zápisom do stavebného denníka.
- 8.8 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za týždeň zašle, resp. odovzdá kópie stavebnému dozoru objednávateľa.
- 8.9 Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa.
- 8.10 Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom potvrdenia zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

IX. Vlastníctvo na zhotovovanej veci

- 9.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je až do odovzdania zhotoviteľ. Po odovzdaní diela vlastníctvo automaticky prechádza na objednávateľa.

X. Plnenie povinností

- 10.1 Zhotoviteľ bude plniť povinnosti vyplývajúce z ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 10.2 Po ukončení každej pracovnej zmeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 10.4 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade ustanoveniam vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov.

XI. Prerušenie a zastavenie stavebných prác

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenia prác.
- 11.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
- a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - b) v prípade uvedenom v § 551 odst.1 / pri platnosti odst.3/ Obchodného zákonníka.
- 11.3 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s článkom 7 tejto zmluvy,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 11.4 Obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, aj z iných dôvodov ako sú uvedené v bodoch 11.2 a 11.3 avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 11.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia

XII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 12.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 2 dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie najneskôr do 5 dní.
- 12.2 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- a) stavebný denník
- 12.3 Keď zhotoviteľ dokončí práce na diele, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o preberaní prác.
- 12.4 Objednávateľ môže odmietnuť podpísať protokol o preberaní prác v prípade, že dielo nie je dokončené riadne alebo že nie je bez väd. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. 12 bodu 17.1.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní do 5 dní od tohto konania, najneskôr však do termínu ukončenia prác podľa čl.3, inak je v omeškani.

XIII. Záručná doba

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený bezvadne podľa podmienok zmluvy a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 13.2 Záručná doba je **36** mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.

XIV. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1 Pre odstúpenie od zmluvy platia §345 - §351 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

XV. Náhrada škôd a nákladov

- 15.1 Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §373 - §386 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

XVI. Riešenie sporov

- 16.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

XVII. Zmluvné pokuty

- 17.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie:
- za neukončenie diela podľa čl.3, vo výške 0,1% z ceny diela za každý začatý deň omeškania, ktorá sa od 14 dňa omeškania vrátane zvyšuje na 0,2%,
 - s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške 20,- Eur za každý deň omeškania.

XVIII. Záverečné ustanovenia

- 18.1 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
- 18.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 18.3 Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
- 18.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 18.5 Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť podľa Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Nitre, dňa 01.07. 2014

V Nitre, dňa 01.07. 2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Dana Kročková
riaditeľka školy

Ing. Roman Moravčík
konateľ