

## Zmluva o dielo

Uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov

### Čl. I - Zmluvné strany

#### 1.1. Objednávateľ: Stredná odborná škola

Cintorínska 4  
950 50 Nitra

zastúpená: Ing. Dana Kročková, PhD. riaditeľka školy  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK6481800000007000307733  
IČO: 00596868  
DIČ: 2021269525  
telefón: 037/652 83 79  
e-mail: soscintorinska4nr@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### 1.2. Zhotoviteľ: PPAM Projektovo-inžinierska kancelária

951 04 MALÝ LAPÁŠ 162

zastúpený: Ing. Peter Arpáš  
IČO: 11779926  
DIČ: 1031597116  
IČ pre DPH: neplatca DPH  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
číslo účtu: 5063970883 / 0900  
IBAN: SK25 0900 0000 0050 6397 0883  
telefón: 0903 608796  
e-mail: arpas.ppam@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Čl. II - Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje v šiestich vyhotoveniach /papierových sadách/ a 1 x na CD projektovú dokumentáciu (úplná PD aj v elektronickej forme, výkresová a popisná časť vo formáte PDF, výkaz výmer a rozpočet vo formáte MS Excel) pre stavebné konanie a realizáciu stavby: Rekonštrukcia dielní pre praktické vyučovanie Ďurčanského 2, Nitra. Projekt bude vypracovaný v súlade s Výzvou a požiadavkami objednávateľa. V sade č. 1 - 3 bude položkový rozpočet a v sadách č. 4, 5, 6 bude doložený výkaz výmer.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projektové práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy nebude obsahovať žiadne vady, ktorým sa dalo pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti zhotoviteľa predísť. Zhotoviteľ je z tohto dôvodu na základe vlastného rozhodnutia podľa potreby povinný vykonať všetky potrebné merania, zriadiť kontrolné sondy, vykonať potrebné rozborov atď. a to tak, aby vykonaný predmet zmluvy podľa ods. 2.1 tohto článku vychádzal z náležite zisteného skutočného stavu vecí.

2.4 V prípade, ak na základe opomenutia povinnosti zhotoviteľa podľa ods. 2.3. tohto článku vzniknú objednávateľovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie v projekte nepredvídané náklady na jej realizáciu (t.j. stavebné dielo nie je najmä možné zhotoviť podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy), ktoré sa pri spracovaní predmetu tejto zmluvy mohli a mali zhotoviteľom predpokladať, tak vzniká objednávateľovi právo na náhradu týchto nákladov (škody) voči zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je ich povinný uhradiť do 15 dní odo dňa ich písomného uplatnenia. Nárok objednávateľ podľa článku VIII tejto zmluvy nie je týmto dotknutý.

### **Čl. III - Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

3.1 Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne a vypracuje sa k nim dodatok ku ZoD.

Cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy predstavuje čiastku: 6 500- € bez DPH, Slovom: šesťtisícpäťsto € bez DPH. K uvedenej cene sa nebude uplatňovať DPH.

3.2 Podkladom pre zaplatenie ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.

3.3 Lehotu splatnosti faktúry zmluvné strany dohodli na 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa.

3.4 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vyfakturovanú cenu diela v dohodnutej lehote splatnosti.

### **Čl. IV – Čas plnenia**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby najneskôr do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Čl. V - Podmienky vykonania diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť zhotoviteľovi.
2. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.
4. Projekt musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v prílohe č. 1 Obsahová a objemová analýza projektových prác.
5. Zhotoviteľ diela je vlastníkom predmetu zmluvy. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom .
6. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela v sídle objednávateľa.
7. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje akceptovať všetky požiadavky objednávateľa na rozšírenie predmetu diela.

## **Čl. VI. Záručná doba**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase ich odovzdania objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ na to písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu tejto zmluvy objednávateľovi podľa článku IV.
- 6.5 V prípade väd v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný ich bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

## **Čl. VII – Vlastníctvo**

- 7.1 Veci určené na vykonanie diela , ktoré sú vlastníctvom objednávateľa a tento ich poskytol zhotoviteľovi sa najneskôr v deň odovzdania diela vrátia objednávateľovi.
- 7.2. Vlastnícke právo k dielu nadobúda objednávateľ jeho riadnym odovzdaním (Čl. IV).

## Čl. VIII – Závěrečné a ostatné ustanovenia

8.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať koordinačné práce a HIP počas realizácie projektu „Rekonštrukcia dielni pre praktické vyučovanie Ďurčanského 2, Nitra“ až do úplného ukončenia prác a kolaudácie.

8.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Prevod a postúpenie zmluvy zo strany zhotoviteľa je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

8.4 Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä jeho omeškanie s riadnym a včasným odovzdaním diela a tiež strata oprávnenia na výkon činnosti v zmysle predmetu zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

8.5 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

8.6 Doručovanie: zásielka sa považuje za doručenu aj v prípade, ak sa posieľa adresátovi doporučené prostredníctvom pošty a vráti sa ako neprevzatá odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

8.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dva rovnopisy.

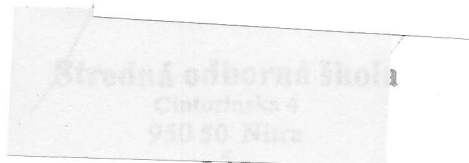
8.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Nitre, dňa 22.2.2016

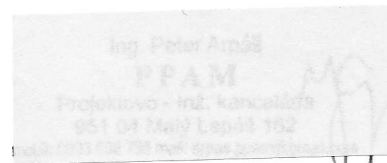
V Nitre, dňa 22.2.2016

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



Ing. Dana Kročková, PhD.  
riaditeľka školy



Ing. Peter Arpáš  
PPAM Projektovo-inž. kancel.

---

Názov : REKONŠTRUKCIA DIELNÍ PRE PRAKTICKÉ VYUČOVANIE, ĎURČANSKÉHO 2, NITRA

Investor : STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
Cintorínska 4, 950 50 Nitra

Obsah :

---

## Obsahová a objemová analýza projektových prác

---

- 1.0. Obsah a rozsah projektových prác
- 2.0. Kalkulácia cien projektových prác

Hlavnou požiadavkou objednávateľa, Stredná odborná škola v Nitre, ktorý je prevádzkovateľom predmetného školského zariadenia na Ďurčanského ulici č. 2 v Nitre je vyhotovenie projektovej dokumentácie sanácie a opravy, rekonštrukcie a modernizácie objektu. Zámerom je hlavne uvedenie stavby do náležitého stavebného a technického stavu a predĺženie užívateľnosti, resp. životnosti stavby a stavebných konštrukcií objektu. Dôležitým aspektom zámeru je formou realizovania stavebných úprav zlepšenie technických vlastností obalových konštrukcií, zabezpečenie tepelnoizolačných vlastností z hľadiska zlepšenia energetickej bilancie a energetických úspor objektu v zmysle ustanovení zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

Dokumentáciu a odborné riešenia je treba sústrediť na zmapovanie, diagnostikovanie a odstránenie porúch budovy, hlavne je treba zhodnotiť stav obvodového plášťa stavby. Účelovo sa jedná o vypracovanie projektu sanácie a opravy vrátane konštrukčného riešenia opravy a stanovenia rozpočtových nákladov investície v úrovni pre stavebné konanie a v úrovni realizačného projektu vo všetkých dotknutých profesiách.

Základným projektovým podkladom je vypracovaný projekt z r. 2008, ktorý z pohľadu technického riešenia je zastaralý a neobsahuje všetky náležitosti riešenia komplexnej rekonštrukcie. Nová, čiastočne aktualizovaná, dokumentácia bude slúžiť ako podklad pre realizáciu sanačných prác a ako podklad pre riešenie financovania rekonštrukcie. Súčasne bude ako príloha súčasťou dokumentácie pre príslušný stupeň stavebného konania. Financovanie investície je uvažované z dotačných zdrojov. Ako príloha ku žiadosti o nenávratný finančný príspevok musí byť vypracovaná projektová dokumentácia sanácie a opravy v požadovanom obsahu a rozsahu vrátane rozpočtu. Obsahom PD je určenie podmienok pre realizovanie stavebných úprav objektu komplexne s ohľadom na daný stavebný a technický stav a prípadne na dané prevádzkové podmienky v rozsahu:

- Výmena všetkých výplňových kovových konštrukcií za plastové.
- Vnútorne stavebné úpravy a úpravy dispozície, opravy a úpravy omietok, opravy podhládov, konštrukcií podláh.
- Vonkajšie stavebné úpravy (prekrytie personálnych vstupov a pod.), riešenie bezbariérových vstupov, stavebná úprava pergoly.
- Zabezpečenie a sanácia statických a iných (vlhkosť, deformácie, rozvoj trhlín a škár) porúch objektu.
- Riešenie zlých teplotných vlastností dodatočným kontaktným zateplovacím systémom v rozsahu obvodových stien a zastrešenia objektu. Navrhované riešenie zateplenia musí byť v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z a spĺňať STN 730540.
- Rekonštrukcia vnútorných rozvodov a inštalácií (elektro) v rozsahu rekonštrukcie silnoprúdových rozvodov v úrovni realizačného projektu
- Modernizácia vykurovania a prípravy TUV, v systéme navrhnuť slnečné kolektory ako obnoviteľný zdroj energie.
- Riešenie opravy a rekonštrukcie inštalácií a rozvodov zdravotníckej techniky vrátane zariadení predmetov.
- Riešenie novej klimatizácie.
- Ostatné stavebné úpravy predstavujú investície pre výmenu klampiarskych prvkov,

bleskozvodu, dažďových zvodov a pod.

Obsahová a cenová analýza z pohľadu na špecifikovanú základnú úlohu dokumentácie stanovuje potrebný obsah a rozsah prác grafického a technického riešenia s príslušnými prílohami v dotknutých profesiách /stavebná, architektúra, teplototechnika, požiarna ochrana, statika, elektro, vykurovanie, zdravotníctvo, klimatizácia a rozpočet/. Okrem toho je podkladom, resp. je súčasťou obchodnej zmluvy, pre riešenie dodávateľsko - odberateľských vzťahov v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. a zákona o cenách č. 18/1996 Z.z.

## **1.0.           Obsah a rozsah projektových prác**

---

Obsah a rozsah projektových prác vyplývajú z daného jestvujúceho stavu a zo zámeru objednávateľa. Požaduje sa vypracovanie PD v rozsahu realizačného projektu. Predpokladáme, že dokumentácia bude vypracovaná ako viacúčelová, pre stavebné konanie a s podrobnosťami pre realizáciu sanácie a opravy v profesiách pozemnej stavby, architektúra, statika a v ostatných stavebných profesiách vrátane rozpočtu.

### **ČLENENIE OBSAHU A ROZSAHU DOKUMENTÁCIE:**

#### **A./           SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY**

- sprievodná správa a súhrnná technická správa
- projekt požiarnej ochrany
- technický posudok návrhu zateplovacieho systému
  - teplototechnické posúdenie - technický posudok návrhu zateplovacieho systému v nasledovnom rozsahu:
    - tepelný odpor obalových konštrukcií
    - difúzia vodných pár a obalových konštrukcií
    - exaktné stanovenie lineárneho stratového súčiniteľa (vplyv tepelných mostov)
    - stanovenie tepelného poľa kútov, tepelných mostov a charakteristických detailov
    - určenie tepelnotechnických vlastností otvorových konštrukcií
- energetické hodnotenie zateplenia
  - energetické hodnotenie stavby - v súlade so STN 730540 - časť 2,4; z. č. 555/2005 Z.z.
- statický posudok s obsahom:
  - popis jestvujúceho stavu, zhodnotenie stavebno - technického stavu, definovanie porúch, návrh sanačných prác a opráv, resp. odstránenia porúch atď.
- farebné riešenie fasády

#### **B./           STAVEBNÁ ČASŤ**

- Rekonštrukcia a modernizácia školskej budovy na Ďurčanského ulici č. 2, sanácia a oprava so zateplením
- technická správa
  - obrazové prílohy (jestvujúci stav, nový stav, konštrukčné riešenie, detaily)

#### **C./           ODBORNÉ PROFESIE**

- rekonštrukcia vnútorných inštalácií
- bleskozvod
- vzduchotechnika
- vykurovanie, príprava TÚV
- zdravotníctvo

#### **D./           ROZPOČTOVÁ ČASŤ**

-                               rozpočet  
                                  výkaz výmer

#### **SÚVISIACE VÝKONY**

- koordináčné práce, výkon HIP  
          *Súčasťou projektových prác a dodávky projektu je činnosť "hl. inžiniera projek-*

tu" v rámci koordinácie prác kooperantov a výkonov v súvislosti s výkonom práce jednotlivých profesií, súčinnosti s objednávateľom, príp. dodávateľmi, dozor nad dodržaním architektonickej, konštrukčnej a celkovej koncepcie a pod.

- autorský dozor projektanta  
Výkon technického dozoru autora projektu pri realizácii stavby.

#### P O Z N Á M K A :

Práce a výkony, ktoré nie sú súčasťou PP a nie sú zahrňované v dodávke projektu, resp. nie sú oceňované v cene projektových prác:

- výkony inžinierskej činnosti pre ostatné kategórie a stupne PP
- prieskumné práce /IGHP a pod/.
- zmeny a doplnky projektu vyžiadané odberateľom po dohode o koncepcii riešenia v projekte
- dodávateľská dokumentácia pre výrobnú prípravu stavby /napr. dielenská dokumentácia a pod/.
- projekt organizácie výstavby /POV/
- práce a výkony spojené s kompletizáciou dokumentácie hotovej stavby /pasporty, revízne správy a pod./
- práce a výkony spojené s kompletizáciou stavby, prípadne projekt skutočného vyhotovenia
- súčasťou dodávky je šesť vyhotovení projektovej dokumentácie. Dokumentácia ďalších vyhotovení vyžiadaná objednávateľom nie je ocenená a bude faktúrovaná podľa skutočných nákladov na planografické a kompletizačné práce.

## 2.0. Kalkulácia cien projektových prác

Projektový honorár pre vypracovanie projektu v navrhovanom obsahu a rozsahu pre PD stavby:

### REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA ŠKOLSKEJ BUDOVY ĎURČANSKÉHO 2, NITRA

je stanovený ako časový honorár metodicky podľa čl. 2.4 "Sadzovníka UNIKA 2009 pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností" v členení podľa výkonových fáz a súčastí projektu. Kalkulácia honoráru je urobená na základe hodinových sadziieb a odhadovaného fondu pracovného času. Cena je počítaná hodinovou sadzbou pre kategóriu výkonov "odborné výkony náročné, vysoko kvalifikované koordinačné a koncepčné".

- Doporučené rozpätie podľa čl. 2.4.2 je 24,60 €/hod až 32,80 €/hod (741,10 Sk/hod až 988,13 Sk/hod); konverzia 30,1260 Sk/EURO
- Pre stanovenie ceny projektu je kalkulovaná sadzba cca pri spodnej hranici rozpätia, t.j. 25,00 €/hod (753,15 Sk/hod)

### VÝPOČET PROJEKTOVÉHO HONORÁRU PODĽA ČLENENIA A SÚČASTÍ PROJEKTU:

A./	<b>SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY</b>	
-	sprievodná správa a súhrnná technická správa	50,00 €
-	projekt požiarnej ochrany	300,00 €
-	technický posudok návrhu zateplovacieho systému	350,00 €
-	energetické hodnotenie zateplenia	
-	statický posudok stavby	150,00 €
-	farebné riešenie fasády	50,00 €
B./	<b>STAVEBNÁ ČASŤ</b>	1 650,00 €
-	technická správa, obrazové prílohy (jestvujúci stav, nový stav, konštrukčné riešenie, detaily)	
C./	<b>ODBORNÉ PROFESIE</b>	
-	rekonštrukcia vnútorných inštalácií	
-	bleskozvod	950,00 €
-	vzduchotechnika	400,00 €
-	vykurovanie, príprava TÚV	1 000,00 €
-	zdravotechnika	800,00 €

D./	<b>ROZPOČTOVÁ ČASŤ</b>	-	rozpočet výkaz výmer	300,00 €
	<b>SÚVISIACE VÝKONY</b>			
-	koordináčné práce, výkon HIP			500,00 €
-	<b>CELKOV CENA PRÁCE</b>			<b>6 500,00 €</b>

slovom:  esttis cpiatsto €

Poznámka:

Cena projektu je ur en bez dane DPH, nie som platcom DPH.

Navrhnut  položky cien projektových prác sú fakultatívne, môžu byť upraven  dohodou podla upresnenia obsahu a rozsahu objednávky a v zmysle podmienok stanovených v prípadnej zmluve o dielo v súlade s Obchodným zákonníkom  . 513/1991 a s uplatnen m ustanoven  zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v súlade s Občianskym zákonníkom č. 47/1992 Zb. a Autorsk m zákonom č. 383/1997 Z.z. v znení neskorých noviel a predpisov. Pr padn  zmluvn  vzth bude podrobne upravovať spôsob plnenia predmetu zmluvy v otázkach realizačných termínov, formu a termíny úhrad faktúr a pod. Práce a výkony, ktor  nie sú obsahom specifikcie je mo n  dodať objednávateľovi vo forme samostatne ocenených vedľaj ich nákladov riešených v rámci dodatkov ku obchodnej zmluve alebo ako samostatn  práce a výkony na samostatn  objednávku.

V Nitre, 01.2016  
Vypracoval: Ing. Peter ARPÁŠ