

## Nájomná zmluva 3/2017

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

### 1. Prenajímateľom:

Názov: Stredná odborná škola  
Sídlo: Cintorínska 4  
950 50 Nitra  
Zastúpený: Ing. Dana Kročková, PhD., riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK6481800000007000307733  
IČO : 00596868  
DIČ: 2021269525  
Zapísaný v registri organizácií podľa §21 ods.2 Zákona č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike (ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2. Nájomcom:

Názov: Ing. Elena Švaralová TOP VLASY  
Sídlo: Turistická 10  
949 01 Nitra  
Zastúpený: Ing. Elena Švaralová  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: SK69090000000000285493  
IČO : 47093285  
IČ DPH: SK1035001693  
DIČ : 1035001693  
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Nitra, číslo živnostenského registra: 420-26172 (ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 654 na parcele číslo 7304/9 katastrálne územie Nitra na ulici Baničova 14, na prízemí, o celkovej výmere 66 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor na LV č. 4139.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov v prevádzke Odlúčeného pracoviska praktického vyučovania – Baničova 14, Nitra - Klokočina - trieda za účelom usporiadania školenia v odbore kaderník.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:  
- od 07.03.2017 – do 07.03.2017 (v čase od 10,00 hod. – do 14,00 hod.).

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- €/hodina. Táto suma predstavuje všetky náklady spojené s údržbou, upratovaním a prevádzkovými nákladmi vo vzťahu k spotrebe médií a energií.
2. Nájomné je splatné **do 14 dní** od ukončenia nájmu, úhradou faktúry na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

### Čl. IV.

#### Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

##### 2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie

### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Nitre, dňa 6.3.2017

Prenajímateľ:

V Nitre, dňa 6.3.2017

Nájomca:

.....  
Ing. E