

## Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
**medzi**

### 1. Prenajíateľom:

Názov: Stredná odborná škola  
Sídlo: Cintorínska 4  
950 50 Nitra  
Zastúpený: Ing. Dana Kročková, PhD., riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK6481800000007000307733  
IČO: 00596868  
DIČ: 2021269525  
Právna forma: Zapísaný v registri organizácií podľa §21 ods.2 Zákona č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### 2. Nájomcom:

Názov: PROUNION, a.s.  
Sídlo: Piaristická 2  
949 01 Nitra  
Zastúpený: Ing. Štefan Ilko, podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.  
Číslo účtu: SK94 1111 0000 0010 9475 7008  
IČO: 45597103  
DIČ: 2023058422  
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka č. 10420/N  
(ďalej len „nájomca“)

### za nasledovných podmienok:

#### Čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1258 na parcele číslo 5206/19 katastrálne územie Nitra na ulici Cabajská, na 1. poschodí – PC učebňa, o celkovej výmere 45 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor na LV č. 4139.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov v prevádzke Odlúčeného pracoviska praktického vyučovania – Cabajská 30, Nitra - PC učebňa za účelom realizácie školenia.

#### Čl. II.

##### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v nasledovných termínoch (v čase od 8,00 hod. – do 17,00 hod.):  
- 1.12.2015, 3.12.2015, 7.12.2015, 8.12.2015.

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 282,365 €/1 deň, t.j. 1129,46 €/4 dni. Táto suma predstavuje všetky náklady spojené s údržbou, upratovaním a prevádzkovými nákladmi vo vzťahu k spotrebe energií a využívaniu IKT techniky.
2. Nájomné je splatné **do 15 dní** od ukončenia nájmu, úhradou faktúry na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

### Čl. IV.

#### Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

##### 2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie

### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

V Nitre, dňa 30.11.2015

Prenajímateľ:

.....  
Ing. Dana Kročková, PhD.  
riaditeľka školy

V Nitre, dňa 30.11.2015

Nájomca:

.....  
Ing. Štefan Ilko  
podpredseda predstavenstva